



Bolków, dnia 31.01.2024 r.

REGULAMIN PRZETARGU nieograniczonego ustnego na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. Rycerskiej 9 w Bolkowie.**

1. Lokal objęty przetargiem:

Lokal użytkowy położony przy ul. Rycerskiej 9 w Bolkowie
o powierzchni użytkowej 48,79 m²

2. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg w formie licytacji ustnej odbędzie się w dniu 22.02.2024 roku o godzinie 11:00 na stołówce
w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie przy ul. Kolejowej 5.

W celu udziału w przetargu należy:

- złożyć oświadczenie osoby biorącej udział w przetargu na wzorze określonym
w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 06/2024 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Bolkowie;
- wpłacić wadium w kwocie : 520,00 zł.

Oświadczenie osoby biorącej udział w przetargu należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Bolkowie przy ul. Kolejowej 5 (I piętro), natomiast wadium wpłacić przelewem na
konto bankowe ZGK w Bolkowie o nr 32 8647 0007 0420 8471 2000 0001.

Termin składania oświadczeń oraz wpłaty upływa dnia **21.02.2024 roku.**

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

3. Kryterium udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, spółkę lub inny podmiot chcący przystąpić
do licytacji. Osoba fizyczna biorąca udział w przetargu winna okazać dowód osobisty, zaś przedstawiciel
firmy dokument lub pełnomocnictwo upoważniające do występowania w przetargu w jej imieniu.

Uczestnikami przetargu nie mogą być:

- osoba prowadząca przetarg lub jego małżonek;
- osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym;
- osoby posiadające zadłużenie wobec ZGK w Bolkowie oraz wobec byłego GMZBGKiM;
- osoby, podmioty zalegające z podatkami i innymi opłatami lokalnymi wobec Gminy Bolków
(wymagane jest przedłożenie przez oferenta aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu
z w/w należnościami lub złożenie oświadczenia, iż nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania
należności z tytułu podatków i innych opłat lokalnych wobec Gminy Bolków).



4. Zasady przetargu:

Ustala się cenę wywoławczą czynszu w wysokości 8,51 zł netto + 23% vat za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Przetarg jest ważny jeśli weźmie w nim udział co najmniej jedna osoba i zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie ustalone przez organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu ustnie zgłaszają kolejne coraz to wyższe ceny czynszu, aż do trzykrotnego wywołania i braku dalszego postępowania. Stawka zaoferowana przez uczestników przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą stawkę.

Osoba uczestnicząca w przetargu, która wygra przetarg nabywa prawo do zawarcia umowy najmu komunalnego lokalu użytkowego.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy z Gminą Bolków w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie z siedzibą przy ul. Kolejowej 5, nie później niż do następnego dnia od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada w całości.

W umowie najmu strony ustalają składniki czynszu oraz termin dokonywania zapłat za czynsz.

Nowy najemca komunalnego lokalu użytkowego obowiązany jest do regulowania podatku od nieruchomości i wpłacania go bez wezwania na rachunek Gminy Bolków.

Oferent, który wpłacił wadium, a nie wygrał przetargu może podjąć wadium w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet przyszłych opłat czynszowych, pod warunkiem podpisania stosownej umowy.

W przypadku nie podpisania umowy najmu komunalnego lokalu użytkowego wadium przepada w całości.

5. Warunki pozostałe:

Lokal można oglądać w każdy dzień roboczy w godzinach 7-15 (od dnia 01.02.2024 r. do dnia 21.02.2024 r.) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin pod nr telefonu 757413309 wew. 40.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Krzysztof Ambrożyński