



Bolków, dnia 26.02.2024 r.

## **REGULAMIN PRZETARGU** nieograniczonego ustnego na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. Rycerskiej 1-7 w Bolkowie.**

### **1. Lokal objęty przetargiem:**

Lokal użytkowy położony przy ul. Rycerskiej 1-7 w Bolkowie  
o powierzchni użytkowej 63,74 m<sup>2</sup>

### **2. Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg w formie licytacji ustnej odbędzie się w dniu 19.03.2024 roku o godzinie 12:00 na stołówce  
w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie przy ul. Kolejowej 5.

W celu udziału w przetargu należy:

- złożyć oświadczenie osoby biorącej udział w przetargu na wzorze określonym  
w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 15/2024 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej  
w Bolkowie;
- wpłacić wadium w kwocie : 540,00 zł.

Oświadczenie osoby biorącej udział w przetargu należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki  
Komunalnej w Bolkowie przy ul. Kolejowej 5 (I piętro), natomiast wadium wpłacić przelewem na  
konto bankowe ZGK w Bolkowie o nr 32 8647 0007 0420 8471 2000 0001.

Termin składania oświadczeń oraz wpłaty upływa dnia **18.03.2024 roku**.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

### **3. Kryterium udziału w przetargu:**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, spółkę lub inny podmiot chcący przystąpić  
do licytacji. Osoba fizyczna biorąca udział w przetargu winna okazać dowód osobisty, zaś przedstawiciel  
firmy dokument lub pełnomocnictwo upoważniające do występowania w przetargu w jej imieniu.

Uczestnikami przetargu nie mogą być:

- osoba prowadząca przetarg lub jego małżonek;
- osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym;
- osoby posiadające zadłużenie wobec ZGK w Bolkowie oraz wobec byłego GMZBGKiM;
- osoby, podmioty zalegające z podatkami i innymi opłatami lokalnymi wobec Gminy Bolków  
(wymagane jest przedłożenie przez oferenta aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu  
z w/w należnościami lub złożenie oświadczenia, iż nie był i nie jest zobowiązany do uiszczenia  
należności z tytułu podatków i innych opłat lokalnych wobec Gminy Bolków).



#### 4. Zasady przetargu:

Ustala się cenę wywoławczą czynszu w wysokości 6,81 zł netto + 23% vat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Przetarg jest ważny jeśli weźmie w nim udział co najmniej jedna osoba i zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie ustalone przez organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu ustnie zgłaszają kolejne coraz to wyższe ceny czynszu, aż do trzykrotnego wywołania i braku dalszego postępowania. Stawka zaoferowana przez uczestników przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą stawkę.

Osoba uczestnicząca w przetargu, która wygra przetarg nabywa prawo do zawarcia umowy najmu komunalnego lokalu użytkowego.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy z Gminą Bolków w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie z siedzibą przy ul. Kolejowej 5, nie później niż do następnego dnia od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada w całości.

W umowie najmu strony ustalają składniki czynszu oraz termin dokonywania zapłat za czynsz.

Nowy najemca komunalnego lokalu użytkowego obowiązany jest do regulowania podatku od nieruchomości i wpłacania go bez wezwania na rachunek Gminy Bolków.

Oferent, który wpłacił wadium, a nie wygrał przetargu może podjąć wadium w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet przyszłych opłat czynszowych, pod warunkiem podpisania stosownej umowy.

W przypadku nie podpisania umowy najmu komunalnego lokalu użytkowego wadium przepada w całości.

#### 5. Warunki pozostałe:

Lokal można oglądać w każdy dzień roboczy w godzinach 7-15 ( od dnia 26.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r.) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin pod nr telefonu 757413309 wew. 40.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
Krzysztof Andrzejewski