



## **Regulamin Przetargu**

Regulamin ten dotyczy przetargu nieograniczonego ustnego na lokal użytkowy położony przy **ul. Rynek 2** w Bolkowie.

### **§ 1**

Przetarg (licytacja) odbywa się publicznie w siedzibie ZGK w Bolkowie ul. Kolejowa 5 o godz. **10<sup>00</sup>** w dniu **02.09.2022r.**

### **§ 2**

Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego wynosi **8,51 zł + 23% VAT** zgodnie z Uchwałą Nr 258/02 Zarządu Miejskiego w Bolkowie z dnia 16 stycznia 2002r.

### **§ 3**

Osoba uczestnicząca w przetargu, która wygra przetarg nabywa prawo do nawiązywania umowy najmu lokalu użytkowego.

### **§ 4**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje ceną wyższą od wywoławczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium.

### **§ 5**

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego. Stawką wyjściową przetargu jest stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego ustalona na podstawie wykazu stawek bazowych czynszu najmu (Uchwała Nr 258/02 Zarządu Miejskiego w Bolkowie z dnia 16 stycznia 2002r.)

### **§ 6**

1. Osoba prowadząca przetarg podaje osobom obecnym do wiadomości :

- a) przedmiot przetargu oraz cenę wywoławczą
- b) wielkość postępowania
- c) uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium

2. Uczestnicy przetargu ustnie zgłaszają kolejne coraz to wyższe ceny czynszu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postępowania.



## Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie

3. Wielkość postępowania określa zarządzenie wewnętrzne.
4. Stawka zaoferowana przez uczestników przestaje wiązać gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
5. Po ustaniu postępowania, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych stawek dalsze postępowania nie zostaną przyjęte po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

### § 7

1. Osoba prowadząca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
  - termin i miejsce przetargu
  - przedmiot przetargu
  - liczbę osób dopuszczonych do przetargu
  - stawkę osiągniętą w przetargu
  - imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłych opłat czynszu, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

### § 8

Uczestnicy przetargu zostają zapoznani oraz przyjmują do wiadomości podstawowe warunki opłaty czynszowej, oraz iż w skład opłaty czynszowej nie wchodzi opłaty za media dostarczane do lokalu użytkowego, a także opłaty i podatki wynikające z przepisów prawa miejscowego.

### § 9

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.
2. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bolkowie ul. Kolejowa 5, nie później niż do 7 dni od daty przetargu. W przeciwnym wypadku wygrywający traci wadium na rzecz ZGK w Bolkowie.
3. W umowie najmu strony określają składniki czynszu oraz od kiedy należy opłacać czynsz za najem.
4. Najemca lokalu użytkowego obowiązany jest do regulowania podatku od nieruchomości i wpłacaniu go bez wezwania na rachunek Gminy Bolków.

**ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 61/2022r.**

z dnia 26.08.2022r. Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie w sprawie powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na lokal użytkowy położony przy **ul. Rynek 2** w Bolkowie.

**§ 1**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 29 stycznia 2002r. Nr XLIII/282/02 § 1 pkt.1,2 upoważniono Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na lokal użytkowy położony przy **ul. Rynek 2** w Bolkowie.

**§ 2**

W skład Komisji przetargowej powołuję :

1. Weronika Durkalec - przewodnicząca
2. Andrzej Kulewicz - sekretarz
3. Beata Bania - członek komisji

**§ 3**

Powierzchnia przedmiotowego lokalu użytkowego wynosi: **23,47 m<sup>2</sup>**

**§ 4**

Stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> ustalono na kwotę **8,51 zł + 23 % VAT** zgodnie z Uchwałą Nr 258/02 Zarządu Miejskiego w Bolkowie z dnia 16 stycznia 2022r.

**§ 5**

Wynajmujący dopuszcza prowadzenie działalności w dowolnej branży z wyłączeniem branży gier hazardowych i logicznych zgodnie z Zarządzeniem Nr 116/2017 Burmistrza Bolkowa z dnia 17.11.2017r.

**§ 6**

Przeprowadzenie przetargu ustalono na dzień **02.09.2022r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zakładu przy ul. Kolejowej 5 w Bolkowie.

**§ 7**

Wadium za lokal w wysokości **250,00 zł** należy wpłacić na konto Zakładu najpóźniej dzień przed przetargiem.

**§ 8**

Najniższą kwotę przebiccia ustalono na **0,50 zł** za 1m<sup>2</sup>

**§ 9**

Osoba która wygra przetarg, najpóźniej jeden dzień po przetargu winna podpisać umowę najmu na w /w lokal.

**§ 10**

W przypadku nie podpisania umowy najmu w oznaczonym terminie wpłacone wadium przepada w całości.

**§ 11**

Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyn.

**§ 12**

Komisja ze swych czynności sporządzi protokół. Otrzymują:

1. Dyrektor ZGK w Bolkowie
2. Weronika Durkalec
3. Beata Bania

Z up. DYREKTORA  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zakładu Gospodarki Komunalnej

Weronika Durkalec

